1. Положение ОАО «Уфаагроснаб» (далее – Общество) в отрасли.

Основной вид деятельности общества - сдача недвижимого имущества в аренду. На указанном рынке Общество не занимает доминирующего положения.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Направление осуществляемой хозяйственной деятельности Общества в 2010 году:

А) сдача недвижимого имущества в аренду. В аренду сдается следующее недвижимое имущество, находящееся на балансе Общества:

- Административный корпус лит. Б площадью 339,2 м2;
- Склад №1 лит.Б1площадью 1462,7 м2;
- Бытовка лит. Б2 площадью 23,2 м2;
- Бытовка лит. В2 площадью 15,4 м2;
- Склад лит. Б3 площадью 146,5 м2;
- Комната в проходной лит. Д площадью 13,3 м2;
- Гараж лит. Е площадью 806,4 м2;
- Зарядный цех лит. Е1 площадью 468,2 м2;
- Склад №6 лит. Е2 площадью 554,2 м2;
- Магазин лит. Е3 площадью 58,9 м2;
- Бытовка лит. И1 площадью 87,6 м2;
- Склад №4 лит. Л площадью 1266,8 м2;
- Административное здание лит. Л1 площадью 117,5 м2;
- Склад №3 лит. М площадью 643,9 м2;
- Столярный цех лит. М1 площадью 95,5 м2;
- Бытовка лит. М2 площадью 41,7 м2;
- Бытовка лит. М3 площадью 25,1 м2;
- Склад лит. П площадью 906,9 м2;
- Холодный склад лит. Ж площадью 650,2 м2

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности; перспективы развития общества.

Указанные сведения приведены в приложении к настоящему Отчету.

4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

В 2011 году дивиденды по акциям Общества не начислялись и не выплачивались.

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

В 2011 году указанные факторы риска отсутствовали.

6. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2011 году Обществом не совершались сделки, относящиеся к крупным.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2011 году Обществом не совершались сделки, относящиеся к сделкам, в отношении которых имелась заинтересованность.

8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета)